

VIE

LEIDSCHENDAM

PRIJSLIJST

Bouwnummer	Type	Woonopp. circa	Kavelopp. circa	Prijs v.o.n.
1	Twee-onder-één-kap villa	209 m ²	646 m ²	€ 1.293.850,-
2	Twee-onder-één-kap villa	209 m ²	656 m ²	€ 1.239.850,-
3	Vrijstaande villa	192 m ²	1.243 m ²	€ 1.389.850,-
4	Vrijstaande villa	215 m ²	709 m ²	€ 1.369.850,-

In de koopsom VON zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaal-kostenstijging
- Grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting BTW (21%)
- Kosten Woningborggarantie

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor hypotheek

Makelaar



nieuwbouw@wvk.nl
070 - 386 12 10

Ontwikkeling



Realisatie



Bouw op kwaliteit!

De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk. Deze prijslijst is geldig tot en met 1-1-2025.